



棒球未来社区实施单元 C 地块建设项目前期物业服务 (第二次) 招标公告

一、招标内容:

由绍兴市棒城建设发展有限公司开发建设的棒球未来社区实施单元 C 地块建设项目的前期物业服务, 内容包括前期物业开办物资采购、前期物业介入服务、物业咨询服务及前期物业服务。

二、项目概况:

1、**项目地点:** 位于东浦街道绍兴越城薛渚(棒球)社区内;

2、**项目概况:** 项目总用地面积 60435.9 平方米, 总建筑面积: 217090.10 平方米(不含架空层及空中花园阳台 17791 平方米), 地上建筑面积 151089.31 平方米, 地下建筑面积 66000.79 平方米。住宅户数 1338 户, 其中安置房 618 户, 人才住宅 720 户, 另外商铺 52 户。机动车位 1583 辆, 其中地上机动车位 36 辆, 地下机动车位 1583 辆(含地下公共车位 126 辆)。非机动车位约 2699 辆(地上非机动车位 0 辆, 地下非机动车位 2699 辆)。

3、**服务期限:** ①**前期介入服务:** 物业交付前 6 个月至项目集中交付完成(具体进场时间以采购人指令为准); ②**物业咨询服务:** 合同签订之日起至项目集中交付完成; ③**前期物业服务:** 管理服务自前期物业服务合同签订之日起至业主委员会代表全体业主与物业管理企业签订物业管理委托服务合同生效时止。

三、投标资格条件(具体以招标文件为准):

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: 未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、具有独立法人资格的服务企业, 提供有效的营业执照;

3、供应商自发布公告之日起近三年(以合同签订日期为准), 具有 20 万方以上商品住宅物业服务经验(含前期物业)(需提供能体现项目特征的合同关键页复印件);

4、招标公告发布之日前两年内没有不良行为记录, 并出具属地行业主管部门相关证明。

5、本项目不接受联合体投标。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2023年12月5日至2023年12月11日上午09:30-11:00时整；
下午14:00-16:00时整(双休日及法定节假日除外)；并随带单位营业执照、投标企业简介、项目业绩证明、近两年内没有不良行为记录的证明装订成册后前来报名，提交的文件均需加盖单位公章(如出现同一家投标单位重复报名的，以提交资料的时间领先者为准)。未及时提交资料或资料不符合要求的，则不予获取招标文件。

地址：绍兴市越城区延安东路505号，绍兴国际商务广场6楼招标代理部。

五、投标截止时间

投标截止时间：2023年12月26日上午9时30分；

投标地址：绍兴市交通投资集团有限公司116会议室(凤林西路135号)；

六、开标时间

开标时间：2023年12月26日上午9时30分；

开标地址：绍兴市交通投资集团有限公司116会议室(凤林西路135号)；

七、联系方式：

招标人名称：绍兴市棒城建设发展有限公司

地址：绍兴市凤林西路135号

项目联系人(询问)：陈工

项目联系方式(询问)：0575-85745826

代理机构名称：宁波欣达建设项目管理有限公司

地址：绍兴市延安东路505号，绍兴国际商务广场6楼

项目联系人(询问)：姜梅

项目联系方式(询问)：13989583066

质疑联系人：梁卫平

质疑联系方式：18957503205

监督管理部门：绍兴市交通投资集团有限公司

地址：绍兴市镜湖新区凤林西路135号

联系人：陶工

监督投诉电话：0575-88718612