



绍兴市龙山书院新建工程消防检测项目招标公告

绍兴市未来社区开发建设有限公司建设的绍兴市龙山书院新建工程消防检测项目，项目业主为绍兴市未来社区开发建设有限公司，招标人为绍兴市交通建设有限公司，招标申请已经招标管理机构核准，根据有关法律、法规、规章、制度规定，现公开发布招标公告。有关内容如下：

一、招标项目概况

1. 项目名称：绍兴市龙山书院新建工程消防检测项目；

项目地点：位于绍兴市未来社区西侧地块，东临镜水路，南临兴越路，西临瓜渚湖东直江，北至中地镜水湾地块。

工程概况：项目规划总用地面积 69689.2 平方米。本项目总建筑面积 147743.45m²，其中：地上建筑面积：110497.61m²，地下建筑面积：37245.84m²。2#-3#教学楼、4#培训中心、5#食堂（占地上建筑面积约 60%）为混凝土框架结构，PC 装配率为 65%；1#演艺中心、6#-8#宿舍楼公寓（占地上建筑面积约 40%）为钢框架结构，装配率分别为 65%、58%。

2. 招标范围：招标服务内容包括但不限于：①建筑消防设施检测、消防电气检测及建筑防火检查等服务；②施工图图审前进行消防技术审查，并出具审查咨询报告；③施工图图审后进行施工阶段技术指导，包括安装现场核查、产品设备检查、整改建议、工程全过程现场跟踪服务，并出具每个阶段的技术咨询报告；④消防验收阶段做好与消防部门沟通、组织消防报验、组织产品送检、组织消防检测、配合消防部门验收、工程消防档案资料检查等综合服务。具体检测、检查内容按现行国家有关规范、规程、标准及住建部门的规定执行，并及时出具《建筑工程消防检查检测报告》。具体内容及要求详见招标文件。

3. 招标方式：公开招标；资格审查方式：采用资格预审（不采用书面形式）；

4. 招标上限价：47.2779 万元

5. 资金来源：自筹

6. 质量要求：中标人应按国家有关规范、标准、消防部门的规定和设计要求，深入现场认真检测、检查，对存在问题提出整改意见，出具合格的检测、检查报告并通过消防验收，取得的检测检查报告应符合相应消防要求，并按项目业主或招标人要求提交相关资料。

7. 计划工期：检测、检查工作在施工过程中中标人须及时进行跟踪服务。消防专项工程完成后 10 天内完成全部检测服务，并在检测完成后 3 天内提交检测检查报告（具体应满足各项目整体进度计划要求）。

二、投标人资格要求

1. 企业资质要求：投标人和项目负责人必须在浙江省消防技术服务管理系统备案登记，且已在社会消防技术服务信息系统中（网址 <https://shhxf.119.gov.cn/>）公示。

项目负责人资格要求：拟派项目负责人具有一级注册消防工程师资格；须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含 2022 年 4 月至 2022 年 6 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章或电子专用章）。

2. 主要的资格条件： /

3. 招标文件获取及资料要求：潜在投标人在规定时间内向工作人员提交以下资料（邮件内容中备注联系人及联系方式等内容）：营业执照、项目负责人注册证书、项目负责人社保证明、法人授权委托书及被授权人身份证、投标人和项目负责人在在社会消防技术服务信息系统（网址 <http://www.shhxf119.com>）公示截图。以上资料均需每页加盖公章，以扫描件加盖公章形式发送至邮箱 844233671@qq.com。如出现同一家投标单位重复递交资料的，以提交资料的时间领先者为准。

4. 招标文件获取时间：2022 年 9 月 1 日至 2022 年 9 月 2 日（每天上午 9:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00）（公休日除外）

三、开标时间及地点：2022 年 9 月 13 日 9:30 时绍兴市交通投资大厦 116 会议室（凤林西路 135 号）

四、其他有关内容

1. 评标入围方法：全部入围。

2. 投标保证金： / 。

3. 评标方法：综合评分法。

4. 根据《绍兴市政务服务办公室关于积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行的指导意见》要求，本项目采用投标单位不见面开标方式。

五、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

六、招标联系人

招 标 人：绍兴市交通建设有限公司

招标代理机构：浙江益诚工程咨询
有限公司

邮 编： 312000

邮 编： 312000

联 系 人： 张工

联 系 人： 张志方

电 话： 0575-88126202

电 话： 18358577580/0575-88246997

质疑投诉受理部门： 绍兴市交通投资集团有限公司

地址： 绍兴市镜湖新区凤林西路 135 号交投大厦

联系电话： 0575-88718612

招标人：绍兴市交通建设有限公司

招标代理机构：浙江益诚工程咨询有限公司

2022 年 8 月 31 日